



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

De Gijrath 1, Valkenswaard



De Gijrath 1. Valkenswaard

Samen met binnenhuisarchitect Boudewijn Slings heeft de eigenaar ervoor gekozen om voor dit unieke stijlvolle appartement alleen maar gebruik te maken van hoogwaardig design met een hoog afwerkingsniveau, over elk detail is nagedacht.

Het appartement op de begane grond heeft een woonoppervlakte van maar liefst 182 m² met 118 m² terras!!!
Gesitueerd in hartje Valkenswaard met o.a. uitzicht op de Kleine Markt.





"Laat u verwelkomen door deze unieke plek in het centrum van Valkenswaard"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 182 m ²
Bouwjaar	2018
Inhoud	ca. 607 m ³

Bijzonderheden

- Energielabel A en volledig geïsoleerd
- Zoals u in de tekst heeft gelezen en u op de foto's heeft kunnen zien is het u duidelijk dat de eigenaar gebruik heeft gemaakt van duurzame materialen. Hier nog een kleine opsomming waar u dan o.a. aan moet denken: maatwerk interieur, grote vloertegels met vloerverwarming, WTW luchtcirculatie met 5 graden koeling, luxaflex met Somfybediening voor alle ramen, screens, inbouwspots, marmer en plintradiator

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Stap binnen in de hal en ervaar de perfectie van de op maat gemaakte garderobekast met handige opbergruimte voor uw jassen en tassen en een stijlvolle plafondhoge spiegel.

In het gastentoilet accentueert een grote ronde spiegel de ruimte, terwijl een walnoot plateau met wasbakje een vleugje natuurlijke luxe toevoegt.

Ook in de living stralen de op maat gemaakte wanden en kasten elegantie uit, terwijl het plafondhoge marmer een gevoel van grandeur toevoegt aan de ruimte. De wanden zijn uitgevoerd in stucwerk en in prachtig walnoot hout, terwijl grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Het verlaagde plafond met indirecte verlichting en de openhaard creëren een sfeervolle ambiance.

De aangrenzende knusse werkplek is een ruimte van rust en inspiratie. Het sfeervolle bankje nodigt uit tot ontspannen momenten met een goed boek terwijl het bureau een ideale plek is voor creativiteit en concentratie. De open boekenkast van walnoothout voegt warmte en karakter toe aan de ruimte.

De zeer praktische bijkeuken heeft plafondhoge op maatgemaakte opbergkasten, een pantry en aansluiting voor het witgoed.

































Titel

Prachtige sfeervolle ouderslaapkamer, door het hoge afwerkingsniveau straalt deze ruimte elegantie en functionaliteit uit.

De achterwand heeft een nis waar je een aanpasbare foto kunt plaatsen zodat je de sfeer van de ruimte naar eigen wens kunt veranderen. Toegang tot het terras. Daarnaast is er een kleedruimte met ingebouwde Molteni garderobekast en aansluitend een badkamer aanwezig. De badkamer is voorzien van een ligbad, een stijlvolle wastafel met ombouw en een toilet.

De 2e slaapkamer heeft een eigen werkplek en aansluitend een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Ook deze kamer laat u verrassen door de elegante uitstraling!

Dit appartement biedt maar liefst 118 m2 aan terras omringd met groen. Het terras is gedeeltelijk overdekt en verdeeld over het hele terras is er verlichting in de muur voor een sfeervolle ambiance.

In de gezamenlijke ondergrondse parkeergarage is er plek voor 2 auto's en een afsluitbare berging met ja, let op, ook hier op maat gemaakte kasten om alles in op te bergen.





LE BONHEUR
DE CE MOIS
1999

A la fin de ce mois, vous avez eu un bon moment.
C'est un bon moment que vous avez eu.
C'est un bon moment que vous avez eu.
C'est un bon moment que vous avez eu.
C'est un bon moment que vous avez eu.


























Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: par



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eenaalendend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Valkenswaard</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2350</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	--	---

Appartement



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie

Berging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie



BI *Matt Andreoli*
BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl